

# CZĘŚĆ II SWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja kompleksu sportowego "Orlik" w Obornikach.**
2. Prace rozbiórkowe:
  - demontaż opraw oświetleniowych,
  - demontaż istniejących bramek,
  - demontaż tablic do koszy wraz z obręczami,
  - demontaż siatki piłkochwyty wraz z linkami, zapięciami i naciągami,
  - usunięcie trawy syntetycznej z wypełnieniem i dostarczeniem na magazyn inwestora,
  - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
3. Remont boiska do piłki nożnej:
  - a) wymiary boiska:
  - b) zakres prac remontowych
    - pole boiska do gry pokryte trawą syntetyczną – płyta główna – 26 x 56 m,
    - pole autowe na sztucznej trawie szer. 2 m na długim boku i 3 m za bramkami,
    - całkowita powierzchnia nawierzchni ze sztucznej trawy to 30 x 62 m = 1860,00 m<sup>2</sup>.
  - c) zakres prac remontowych
    - wymiana nawierzchni z trawy syntetycznej,
    - wymiana bramek do piłki nożnej i siatki piłkochwyty,
    - poziom nawierzchni boiska będzie nawiązywał do istniejącego poziomu boiska oraz istniejącego otoczenia,
    - nowa nawierzchnia to trawa syntetyczna wypełniona korkiem, istniejąca podbudowa oraz obrzeża boiska zostaną zachowane,
    - przewiduje się punktowe uzupełnienie górnej warstwy podbudowy materiałem kamiennym frakcji 0-5 mm na całej powierzchni boiska oraz wyrównanie, wyprofilowanie i zagęszczenie warstw podbudowy.
4. Remont boiska wielofunkcyjnego:
  - a) wymiary boiska:
    - pole boiska do gry pokryte nawierzchnią poliuretanową – płyta główna – 20 x 40 m,
    - pole autowe na sztucznej trawie szer. 5 m na długim boku i 5 m za bramkami,
    - całkowita powierzchnia poliuretanowa 30 x 50 m = 1500,00 m<sup>2</sup>.
  - b) zakres prac remontowych:
    - mycie myjką wysokociśnieniową nawierzchni boiska,
    - sprawdzenie ubytków i pęknięć płyty boiska,
    - naprawa ubytków i pęknięć,
    - impregnacja całej nawierzchni boiska, tzw. primerem do nawierzchni poliuretanowych,
    - naniesienie natryskowe 3 mm warstwy EPDM w kolorze czerwonym,
    - wyznaczenie i malowanie linii oznaczających boisko – boisko do piłki ręcznej w kolorze białym i dwa boiska do koszykówki w kolorze żółtym.
5. Remont boiska obejmuje również wymianę elementów infrastruktury sportowej, takich jak bramki do piłki nożnej, bramki do piłki ręcznej, kosze do koszykówki, piłkochwyty oraz remont oświetlenia boiska.

### **UWAGA!**

Roboty będą się odbywać na terenie funkcjonującej placówki oświatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy drogach o dość dużym natężeniu

ruchu pojazdów - organizować prace ostrożnie, z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników szkoły i mieszkańców (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). W przypadku transportu materiałów budowlanych samochodami o tonażu pow. 3,5t wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania, własnym staraniem, zgody właściwych zarządców dróg publicznych.

W związku z dofinansowaniem zadania wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm. Wzór tablicy informacyjnej dołączono do niniejszego opisu.

Więcej informacji: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>

## II. OFERTA RÓWNOWAŻNA:

1. Oferta równoważna to oferta złożona na inny opis przedmiotu zamówienia niż wskazany w SWZ o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż opis przedmiotu zamówienia określony przez zamawiającego.
2. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). Ponadto, jeżeli opisano przedmiot zamówienia w powyższy sposób, zamawiający wskazał w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych minimalne kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W niniejszym przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XIII ust. 3 SWZ-część I IDW), że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego, określone w kryteriach równoważności. Obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem a produktem/materiałem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność.
3. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). W takim przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XII ust. 3 SWZ-część I IDW), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia odnoszące się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
4. To obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem/rozwiązaniem a produktem/materiałem/rozwiązaniem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność. Tym samym ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych przez wykonawcę rozwiązań spoczywa na wykonawcy składającym ofertę równoważną.

## III. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w ust. 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w

trakcie realizacji zamówienia: prace budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni ze sztucznej trawy, naprawie nawierzchni poliuretanowej, montażu opraw oświetleniowych.

3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane w Projekcie Umowy (SWZ - część III).

#### IV. ZAŁĄCZNIKI:

Tom 1: Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Projekt zagospodarowania terenu.	Pracownia LANDIO Magdalena Baranowska ul. Poznańska 54/8, 62-028 Koziegłowy (Aneta Mikołajczyk, Magdalena Baranowska, Jakub Wróblewski)	Maj 2024 r.
3.	Przedmiary robót – dokument poglądowy.	Pracownia LANDIO Magdalena Baranowska ul. Poznańska 54/8, 62-028 Koziegłowy (Magdalena Baranowska, Leszek Michalik)	28 stycznia 2026 r.

Tom 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.	Pracownia LANDIO Magdalena Baranowska ul. Poznańska 54/8, 62-028 Koziegłowy	Maj 2024 r.